

BARÈME TRANSACTION AU 01/01/2024

*Nos honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

VENTE D'IMMEUBLES À USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL *	Honoraires TTC*
Prix de mise en vente inférieur à 60 000€	8% (montant minimum 3 000€ ttc)
Prix de mise en vente entre 60 001€ et 150 000€	7%
Prix de mise en vente entre 150 001€ et 300 000€	6%
Prix de mise en vente supérieur à 300 001€	5%
Exception en cas d'honoraires à la charge de l'acquéreur	
Prix perçu par le vendeur inférieur à 60 000€	8% (montant minimum 3 000€ ttc)
Prix perçu par le vendeur entre 60 001€ et 150 000€	7%
Prix perçu par le vendeur entre 150 001€ et 300 000€	6%
Prix perçu par le vendeur supérieur à 300 001€	5%
VENTE DE TERRAIN *	Honoraires TTC*
Prix de mise en vente d'un terrain avec permis de construire	8%
Prix de mise en vente d'un terrain sans permis de construire	10%
Exception en cas d'honoraires à la charge de l'acquéreur	
Prix perçu par le vendeur d'un terrain avec permis de construire	8%
Prix perçu par le vendeur d'un terrain sans permis de construire	10%
VENTE D'IMMEUBLES À USAGE COMMERCIAL OU INDUSTRIEL , CESSIION DE FONDS OU CESSIION DE DROIT AU BAIL COMMERCIAL*	Honoraires TTC *
Prix de mise en vente	9%
Exception en cas d'honoraires à la charge de l'acquéreur	
Prix perçu par le vendeur	9%
VENTE DE PARKING OU GARAGE *	Honoraires TTC*
Prix de mise en vente	3 500€
Exception en cas d'honoraires à la charge de l'acquéreur	
	3 500€

BARÈME - LOCATION AU 01/01/2024

LOCATION APPARTEMENTS/MAISONS Résidence Principale	Honoraires TTC charge du bailleur	Honoraires TTC charge du locataire
Honoraires de Négociation	Comp. jusqu'au min perçu ci dessous	S/O
Honoraires de visites, constitution du dossier et rédaction du bail	10€/m2 surf hab (mini perçu de 375€ttc)	10€/m2 surf hab
Honoraires d'état des lieux	3€/m2 surf hab (mini perçu de 75€ttc)	3€/m2 surf hab
Supplément état des lieux location meublé	50€	/
LOCATION APPARTEMENTS/MAISONS Résidence secondaire		
Honoraires de visites, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux	1 mois de loyer CC	1 mois de loyer CC
LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX		
Honoraires de visites et constitution du dossier	12% du loyer annuel	20% du loyer annuel
Rédaction avenant suite cession de bail commercial ou fonds de commerce (frais de dossier et rédaction avenant)	/	240€
Rédaction bail ou avenant renouvellement bail	350€	350€
LOCATION LOCAUX PROF. ET BUREAUX		
Honoraires de visites et constitution du dossier	10% du loyer annuel	10% du loyer annuel
Rédaction autorisation cession de bail	160€	160€
Rédaction bail ou avenant renouvellement bail	350€	350€
LOCATION GARAGES OU PARKINGS		
Frais de dossier + rédaction de bail pour les box, garages, emplacements de parking	1 mois de loyer CC	1 mois de loyer CC

Taux de TVA applicable 20%

Honoraires à la charge du vendeur : nos honoraires sont calculés sur le prix de mise en vente du bien

Honoraires à la charge de l'acquéreur : nos honoraires sont calculés sur le prix perçu par le vendeur

BAREME GESTION - LOCATION AU 01/01/2024

Taux de TVA applicable 20%

Indéxation annuelle des montants en fonction de l'évolution constatée, entre le 1er janvier de chaque année, de l'inflation publiée par l'INSEE

PRESTATIONS À LA CHARGE DU BAILLEUR	HT	TTC		
TAUX DE GESTION sur encaissement par lot (minimum mensuel perçu: 15 € TTC)	6 %	7,2 %		
Frais administratifs mensuels	4,16€	5€		
Honoraires de gestion des Garanties de Loyers Impayés (sous réserve d'adhésion)	0,16%	0,20%		
Fiche de renseignement d'aide à la déclaration des revenus fonciers modèle annexe A n°2044	41,66€	50€		
Transmission du dossier contentieux à l'huissier (hors bien soumis à GLI)	au réel, vacation horaire			
Transmission du dossier contentieux à l'avocat (hors bien soumis à GLI)				
Suivi dossier sinistre (représentation, expertise, réception travaux suite sinistre, ..)				
Réception travaux (hors sinistre)				
Représentation en Assemblée Générale (y compris déplacement)				
Représentation commission de conciliation ou juridiction de proximité				
Constitution dossier de financements ou subvention tous organismes				
Préparation et transmission huissiers pour signification congés				
Honoraire de vacation pour prestations ponctuelles			30€/30min	36€/30min

GARANTIES OPTIONNELLES À LA CHARGE DU BAILLEUR	TTC
Garantie des Loyers Impayés "Integr'ALL" (contrat Groupe ALLIANZ)	2,30 % TTC du quitt. (dt 0,2% Frais gestion)
Taux Garantie Recouvrement des Loyers Impayés	1,28% TTC du quittancement
Taux Garantie Vacance Locative sur quittancement : extension GLI uniquement	2,00% TTC du quittancement

PRESTATIONS À LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE	Honoraires TTC charge du bailleur	Honoraires TTC charge du locataire
LOCATION APPARTEMENTS/MAISON Résidence Principale		
Honoraires de Négociation	Compl. jusqu'au mini perçu ci-dessous	S/O
Honoraires de visites, constitution du dossier et rédaction du bail	10€/m2 surf hab (minimum perçu de 375€TTC)	10€/m2 surf hab
Honoraires d'état des lieux	3€/m2 surf hab (minimum perçu de 75€ TTC)	3€/m2 surf hab
Supplément état des lieux location meublé	50€	/
Rédaction avenant bail (à la charge de la partie diligente)	160€	160€
Rédaction avenant pour changement colocataire	200€	200€
LOCATION APPARTEMENTS/MAISON Résidence secondaire ou bail Code Civil		
Honoraires de visites, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux	1 mois de loyer CC	1 mois de loyer CC
LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX		
Honoraires de visites et constitution du dossier	12% du loyer annuel	20% du loyer annuel
Rédaction autorisation cession de bail ou fonds de commerces (rédaction)	160€	160€
Rédaction bail ou avenant renouvellement bail	350€	350€
LOCATION LOCAUX PROF. ET BUREAUX		
Honoraires de visites et constitution du dossier	10% du loyer annuel	10% du loyer annuel
Rédaction autorisation cession de bail	160€	160€
Rédaction bail ou avenant renouvellement bail	350€	350€
LOCATION GARAGE OU PARKING		
Frais de dossier + rédaction de bail pour les box, garages, emplacements de parking	1 mois de loyer CC	1 mois de loyer CC