

BARÈME TRANSACTION AU 01/11/2020*

VENTE D'IMMEUBLES À USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL	TTC
Transaction inférieure à 60 000€	8% (montant minimum 3 000€ ttc)
Transaction entre 60 001€ et 150 000€	7%
Transaction entre 150 001€ et 300 000€	6%
Transaction supérieure à 300 001€	5%

VENTE D'IMMEUBLES À USAGE COMMERCIAL OU INDUSTRIEL	
A la charge de l'acquéreur	9%

VENTE DE TERRAIN	
Avec permis de construire	8%
Sans permis de construire	10%

*Les honoraires d'agence sont, dans la plupart des cas, à la charge exclusive du vendeur, sauf mention contraire dans nos annonces.

BARÈME - LOCATION AU 01/11/2020

LOCATION APPARTEMENTS/MAISONS Résidence Principale	Honoraires TTC charge du bailleur	Honoraires TTC charge du locataire
Honoraires de Négociation	Offert	/
Honoraires de visites, constitution du dossier et rédaction du bail	10€/m2 surf hab (minimum perçu de 375€TTC)	10€/m2 surf hab
Honoraires d'état des lieux	3€/m2 surf hab (minimum perçu de 75€ TTC)	3€/m2 surf hab
Supplément état des lieux location meublée	50€	/

LOCATION APPARTEMENTS/MAISONS Résidence secondaire		
Honoraires de visites, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux	1 mois de loyer CC	1 mois de loyer CC

LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX		
Honoraires de visites et constitution du dossier	12% du loyer annuel	20% du loyer annuel
Rédaction avenant suite cession de bail commercial ou fonds de commerce (frais de dossier et rédaction avenant)	/	240€
Rédaction bail ou avenant renouvellement bail	350€	350€

LOCATION LOCAUX PROF. ET BUREAUX		
Honoraires de visites et constitution du dossier	10% du loyer annuel	10% du loyer annuel
Rédaction autorisation cession de bail	160€	160€
Rédaction bail ou avenant renouvellement bail	350€	350€

LOCATION GARAGES OU PARKINGS		
Frais de dossier + rédaction de bail pour les box, garages, emplacements de parking	1 mois de loyer CC	1 mois de loyer CC

Taux de TVA applicable 20%

Indéxation annuelle des montants en fonction de l'évolution constatée, entre le 1er janvier de chaque année, de l'inflation publiée par l'INSEE