

BAREME GESTION - LOCATION AU 01/11/2021

Taux de TVA applicable 20%
Indexation annuelle des montants en fonction de l'évolution constatée, entre le 1er janvier de chaque année, de l'inflation publiée par l'INSEE

PRESTATIONS À LA CHARGE DU BAILLEUR	HT	TTC	
TAUX DE GESTION sur encaissement par lot (minimum mensuel perçu: 15 € TTC)	6 %	7,2 %	
Frais administratifs mensuels	4,16€	5€	
Fiche de renseignement d'aide à la déclaration des revenus fonciers modèle annexe A n°2044	41,66€	50€	
Transmission du dossier contentieux à l'huissier (hors bien soumis à GLI)	au réel, vacation horaire		
Transmission du dossier contentieux à l'avocat (hors bien soumis à GLI)			
Suivi dossier sinistre (représentation, expertise, réception travaux suite sinistre, ...)			
Réception travaux (hors sinistre)			
Représentation en Assemblée Générale (y compris déplacement)			
Représentation commission de conciliation ou juridiction de proximité			
Constitution dossier de financements ou subvention tous organismes			
Préparation et transmission huissiers pour signification congés			
Honoraire de vacation pour prestations ponctuelles			30€/30min
GARANTIES OPTIONNELLES À LA CHARGE DU BAILLEUR		TTC	
Garantie des Loyers Impayés " Totale" (contrat Groupe ZELOK/JBL)	2,80% TTC du quittancement		
Garantie des Loyers Impayés "Classique" (contrat Groupe HORIZON ou JBL)	2,30% TTC du quittancement		
Taux Garantie Recouvrement des Loyers Impayés	1,28% TTC du quittancement		
Taux Garantie Vacance Locative sur quittancement : extension GLI uniquement	1,70% TTC du quittancement		
PRESTATIONS À LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE		Honoraires TTC charge du bailleur	Honoraires TTC charge du locataire
LOCATION APPARTEMENTS/MAISON Résidence Principale			
Honoraires de Négociation	offert		/
Honoraires de visites, constitution du dossier et rédaction du bail	10€/m2 surf hab (minimum perçu de 375€TTC)	10€/m2 surf hab	
Honoraires d'état des lieux	3€/m2 surf hab (minimum perçu de 75€ TTC)	3€/m2 surf hab	
Supplément état des lieux location meublé	50€	/	
Rédaction avenant bail (à la charge de la partie diligente)	160€	160€	
Rédaction avenant pour changement colocationnaire	200€	200€	
LOCATION APPARTEMENTS/MAISON Résidence secondaire ou bail Code Civil			
Honoraires de visites, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux	1 mois de loyer CC	1 mois de loyer CC	
LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX			
Honoraires de visites et constitution du dossier	12% du loyer annuel	20% du loyer annuel	
Rédaction autorisation cession de bail ou fonds de commerces	160€	160€	
Rédaction avenant suite cession de bail commercial ou fonds de commerce (frais de dossier et	/	240€	
Rédaction bail ou avenant renouvellement bail	350€	350€	
LOCATION LOCAUX PROF. ET BUREAUX			
Honoraires de visites et constitution du dossier	10% du loyer annuel	10% du loyer annuel	
Rédaction autorisation cession de bail	160€	160€	
Rédaction bail ou avenant renouvellement bail	350€	350€	
LOCATION GARAGE OU PARKING			
Frais de dossier + rédaction de bail pour les box, garages, emplacements de parking	1 mois de loyer CC	1 mois de loyer CC	