

## BARÈME GESTION - LOCATION AU 01/11/2020

Taux de TVA applicable 20%

Indéxation annuelle des montants en fonction de l'évolution constatée, entre le 1er janvier de chaque année, de l'inflation publiée par l'INSEE

PRESTATIONS À LA CHARGE DU BAILLEUR	HT	TTC
<b>TAUX DE GESTION</b> sur encaissement par lot (minimum mensuel perçu: 15 € TTC)	6 %	7,2 %
Frais administratifs mensuels	4,16€	5€
Renseignements fournis à un propriétaire pour l'aide à la déclaration des revenus fonciers modèle annexe A n°2044	41,66€	50€
Transmission du dossier contentieux à l'huissier (hors bien soumis à GLI/ procédure menée par assureur)	au réel, vacation horaire	
Transmission du dossier contentieux à l'avocat (hors bien soumis à GLI)		
Suivi dossier sinistre (représentation, expertise, réception travaux suite sinistre, ..)		
Réception travaux (hors sinistre)		
Représentation en Assemblée Générale (y compris déplacement)		
Représentation commission de conciliation ou juridiction de proximité		
Constitution dossier de financements ou subvention tous organismes		
Préparation et transmission huissiers pour signification congés		
Honoraire de vacation pour prestations ponctuelles	30€/30min	36€/30min

GARANTIES OPTIONNELLES À LA CHARGE DU BAILLEUR (Contrats Groupe Horizon Assurances)	TTC
Taux Garantie des Loyers Impayés sur quittancement - GLI	2,30% TTC
Taux Garantie Recouvrement des Loyers Impayés - RLI	1,28% TTC
Taux Garantie Vacance Locative sur quittancement : extension GLI uniquement (Carence Locative non couverte) - VL	1,70% TTC

PRESTATIONS À LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE	Honoraires TTC charge du bailleur	Honoraires TTC charge du locataire
<b>LOCATION APPARTEMENTS/MAISON Résidence Principale</b>		
Honoraires de Négociation	offert	/
Honoraires de visites, constitution du dossier et rédaction du bail	10€/m2 surf hab (minimum perçu de 375€TTC)	10€/m2 surf hab
Honoraires d'état des lieux	3€/m2 surf hab (minimum perçu de 75€ TTC)	3€/m2 surf hab
Supplément état des lieux location meublé	50€	/
Rédaction avenant bail ( à la charge de la partie diligente)	160€	160€
Rédaction avenant pour changement colocataire	200€	200€

<b>LOCATION APPARTEMENTS/MAISON Résidence secondaire</b>		
Honoraires de visites, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux	1 mois de loyer CC	1 mois de loyer CC

<b>LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX</b>		
Honoraires de visites et constitution du dossier	12% du loyer annuel	20% du loyer annuel
Rédaction autorisation cession de bail ou fonds de commerces	160€	160€
Rédaction avenant suite cession de bail commercial ou fonds de commerce (frais de dossier et rédaction avenant)	/	240€
Rédaction bail ou avenant renouvellement bail	350€	350€

<b>LOCATION LOCAUX PROF. ET BUREAUX</b>		
Honoraires de visites et constitution du dossier	10% du loyer annuel	10% du loyer annuel
Rédaction autorisation cession de bail	160€	160€
Rédaction bail ou avenant renouvellement bail	350€	350€

<b>LOCATION GARAGE OU PARKING</b>		
Frais de dossier + rédaction de bail pour les box, garages, emplacements de parking	1 mois de loyer CC	1 mois de loyer CC